



## KOPERASI BANK PERTANIAN MALAYSIA (KoBPM) BERHAD

### BORANG PERMOHONAN KEMUDAHAN PEMBIAYAAN

#### A. BUTIR-BUTIR PEMBIAYAAN PEMOHON

Jumlah Dipohon RM  Tempoh Pembiayaan  Tahun  
Jenis Pembiayaan BAI AL INAH  AL BAI BITHAMAN AJIL

Tujuan \_\_\_\_\_

**PERIHAL BARANGAN/PERKHIDMATAN \*\* YANG HENDAK DIBELI**  
(Bagi perkhidmatan - sebutarga hendaklah disertakan)

<u>Jenis</u>	<u>Jenama /Hakmilik</u>	<u>No.Model/Lot</u>	<u>Harga</u>
.....	.....	.....	RM.....
.....	.....	.....	RM.....
.....	.....	.....	RM.....

1) Jumlah Pembiayaan Diperlukan (Harga Kos) RM : .....

2) Tempoh Ansuran (Bulan) : .....

#### B. MAKLUMAT PEMOHON

Nama Anggota	<input type="text"/>		
No. Anggota	<input type="text"/>	No. Akaun	<input type="text"/>
No K/P Baru	<input type="text"/>	No. K/P Lama	<input type="text"/>
Umur	<input type="text"/> Tahun	Jantina	<input type="checkbox"/> Lelaki <input type="checkbox"/> Perempuan
Bangsa	<input type="text"/>	Taraf Perkahwinan	<input type="text"/>
Alamat Kediaman	<input type="text"/>		
Bandar	<input type="text"/> Negeri	Poskod	<input type="text"/>
No. Tel Pejabat	<input type="text"/> No. Tel Bimbit	Emel	<input type="text"/>
Jenis Kediaman	<input type="checkbox"/> Sendiri <input type="checkbox"/> Keluarga/majikan	<input type="checkbox"/> Sewa	<input type="checkbox"/> Lain-lain
Nama Ibu	<input type="text"/>		

**C. MAKLUMAT PEKERJAAN PEMOHON**

Majikan			
Alamat Majikan			
Bandar		Negeri	Poskod
Jawatan		Gaji Bulanan	RM
Tempoh Berkhidmat		Tahun	
No. Tel Pejabat		No. Tel Bimbit	Emel

**D. MAKLUMAT PENDAPATAN**

Pendapatan Tahunan / Perniagaan	
Pendapatan lain	

(sila sertakan dokumen sokongan)

**E. MAKLUMAT TANGGUNGAN KEWANGAN**

Nama Bank / Koperasi dll	Jenis Pembiayaan	Bayaran Bulanan	Tempoh (tahun)
(i)			
(ii)			
(iii)			
(iv)			

(Sila lampirkan helaian tambahan jika tanggungan kewangan melebihi ruang di atas)

**F. MAKLUMAT SUAMI / ISTERI PEMOHON (JIKA ADA)**

Nama			
No. K/P Baru		No. K/P Lama	
Alamat Majikan			
Bandar		Negeri	Poskod
Jawatan		Gaji Bulanan	RM
No. Tel Pejabat		No. Tel Bimbit	Emel

**G. MAKLUMAT SAUDARA TERDEKAT / PERUJUK YANG TIDAK TINGGAL DENGAN PEMOHON**

Nama			
Alamat Tetap			
Bandar		Negeri	Poskod
No. Tel Pejabat		No. Tel Bimbit	Emel
Hubungan dengan pemohon			

**H. DEPOSIT / SIMPANAN SEDIA ADA PEMOHON**

Nama Bank / Koperasi dll	Jenis Deposit / Simpanan	Jumlah (RM)

**I. MAKLUMAT KEDUDUKAN KEWANGAN**

1. Pendapatan Bulanan (RM)		2. Perbelanjaan Bulanan	
a. Gaji / pendapatan kasar pemohon	: _____	a. Saraan Keluarga	: _____
b. Gaji / pendapatan kasar pasangan	: _____	b. Bayaran balik pinjaman	: _____
		* Perumahan	: _____
c. Lain-lain (nyatakan)	: _____	* Kenderaan	: _____
_____	: _____	c. Lain-lain (nyatakan)	: _____
_____	: _____	_____	: _____
		_____	: _____
A JUMLAH (a+b+c)	: _____	B JUMLAH (a+b+c)	: _____
		LEBIH BERSIH (A-B)	: _____

**PEMBIAYAAN SEDIA ADADENGAN KOPERASI**

JENIS	JUMLAH	BAKI
Pembiayaan Peribadi - Khas	_____	RM _____
Pembiayaan Peribadi - Biasa	_____	RM _____
Pembiayaan Pengguna	_____	RM _____
Pembiayaan TPPK	_____	RM _____
_____	_____	RM _____

**PENJAMIN / CAGARAN**

a. Penjamin		Penjamin 1	Penjamin 2
Nama Anggota	:	_____	_____
No. Anggota	:	_____	_____
No. K. Pengenalan	:	_____	_____
Gaji Kasar	:	_____	_____
Bahagian / Cawangan	:	_____	_____

**J. PENGESAHAN PEMOHON**

Saya dengan ini mengisytiharkan bahawa:

- Maklumat yang diberikan di dalam permohonan pembiayaan ini dan dokumen lain adalah benar tanpa menyembunyikan maklumat yang mungkin mempengaruhi permohonan saya.
- Pihak koperasi berhak menolak permohonan saya pada bila-bila masa tanpa memberi apa-apa sebab. Pihak koperasi juga berhak menarik balik segala pembiayaan yang diluluskan sekiranya maklumat-maklumat yang saya berikan didapati tidak benar.
- Saya mengaku bahawa saya tidak mempunyai kemudahan di institusi kewangan lain selain dari maklumat yang diberikan di atas.
- Saya bersetuju mematuhi semua syarat dan aturan bagi Skim Pembiayaan ini.
- Saya dengan ini bersetuju untuk membenarkan Koperasi Bank Pertanian Malaysia (KoBPM) Berhad menggunakan yuran /saham saya bagi menjelaskan baki keseluruhan pembiayaan saya, sekiranya saya berhenti / tidak berkhidmat di AgroBank.
- Bersama-sama ini disertakan:
  - Salinan slip gaji terkini saya yang disahkan
  - Salinan kad pengenalan saya yang telah disahkan (pertama Kali)
  - Borang BPA 1/79 yang lengkap diisi (Pertama Kali)

Tarikh : \_\_\_\_\_ Tandatangan Pemohon : \_\_\_\_\_



## KOPERASI BANK PERTANIAN MALAYSIA (KOBPM) BERHAD

Ruj. Kami : KoBPM/PBY/4.10(a)/2021 ( )

Tarikh :

.....  
.....  
.....  
.....

Tuan/Puan;

Per : Tawaran Kemudahan Pembelian .....  
Kontrak Pembiayaan Al Bai' Bithaman Ajil.

Sukacitanya dimaklumkan iaitu permohonan tuan/puan bertarikh ..... 'bagi kemudahan pembiayaan yang tersebut di atas telah diluluskan dengan syarat-syarat berikut ;

1. Jumlah pembiayaan ialah sebanyak RM ..... ( Ringgit Malaysia : ..... ) sahaja, iaitu terdiri dari harga belian RM ..... ditambah keuntungan RM ..... Tempoh ansuran harga tangguh' ialah ..... Bulan @ RM ..... sebulan.
2. Tuan/puan dikehendaki mengemukakan dua orang penjamin yang layak dan boleh diterima oleh Koperasi.
3. Tuan/puan dikehendaki mengambil pelan perlindungan takaful kredit senilai dengan 'harga belian' ditambah keuntungan sebanyak ..... %
4. Tuan layak menerima 'ibra' ( untuk baki harga tangguh yang tidak kurang dari setahun kiraan genap), jika menjejaskan 'harga tangguh' lebih awal dan tidak melanggar syarat-syarat yang ditetapkan.
5. Menyempurnakan PERJANJIAN JUAL BELI terlebih dahulu.

Sila sempurnakan pengakuan dibawah dan dikembalikan sesalinan tawaran ini kepada kami segera.

Terima kasih

Yang Benar

**Koperasi Bank Pertanian Malaysia (KoBPM) Bhd**

.....  
Pengerusi JPPA



## KOPERASI BANK PERTANIAN MALAYSIA (KOBPM) BERHAD

### PERJANJIAN JUAL BELI

1. Perjanjian ini dibuat pada hari ini .....antara Koperasi Kakitangan Bank Pertanian Malaysia Berhad yang beralamat di **No. 12A, JALAN TTDI GROVE 1/2, TAMAN TTDI, 43000 KAJANG SELANGOR.**(kemudian disebut "Pihak Pertama ") dengan .....yang bertugas di ..... No. kad pengenalan ..... (kemudian disebut 'Pihak Kedua').
2. BAHAWA 'Pihak Pertama' bersetuju menjual dan 'Pihak Kedua' bersetuju membeli ..... (kemudian di sebut "Barang/Perkhidmatan Jualan") dengan harga tangguh berdasarkan syarat-syarat yang telah ditetapkan dan dipersetujui.
3. BAHAWA harga tangguh 'Barang/Perkhidmatan Jualan' ialah RM..... (Ringgit Malaysia:.....)
4. BAHAWA dengan ini 'Pihak Pertama' melafazkan 'aqad jual' seperti berikut : Saya ..... Wakil bagi pihak "Pihak Pertama" menjual Barang /Perkhidmatan Jualan' tersebut kepada "Pihak Kedua" dengan harga tangguh RM ..... berdasarkan syarat-syarat yang telah dipersetujui.
5. BAHAWA dengan ini 'Pihak kedua' melafazkan 'aqad beli' seperti berikut : Saya membeli 'Barang /Perkhidmatan Jualan' tersebut dengan harga tangguh RM ..... Dari "Pihak Pertama" berdasarkan syarat-syarat yang telah dipersetujui.
6. BAHAWA saya bersetuju membayar harga tangguh "Barang/Perkhidmatan Jualan" tersebut di atas, secara bayaran ansuran sebanyak RM ..... sebulan selama ..... bulan, bermula bulan ..... sehingga selesai pada bulan .....20.....
7. BAHAWA saya bersetuju:
  - a) membenarkan majikan saya memotong gaji bulanan saya sebanyak RM ..... (Ringgit Malaysia : .....) sebulan selama ..... Bulan kepada 'Koperasi Bank Pertanian Malaysia (KoBPM) Berhad' sebagai bayaran ansuran tersebut sehingga selesai.
  - b) membenarkan baki dalam saham dan simpanan saya diambil untuk menjelaskan mana-mana ansuran tersebut atau menjelaskan jumlah baki harga tangguh sekiranya saya gagal menjelaskannya.
  - c) mematuhi syarat-syarat yang telah ditetapkan berhubung dengan pembiayaan yang diperolehi daripada Koperasi Bank Pertanian Malaysia (KoBPM) Berhad.

8. BAHAWA saya bersetuju jika saya mungkir/gagal untuk membayar balik mana-mana ansuran pada tarikh yang ditetapkan oleh 'Pihak Pertama' atau apa-apa bayaran yang kena dibayar di dalam Perjanjian ini, saya dikehendaki membayar gantirugi (ta'widh) sepertimana di bawah:

(i) KADAR TA'WIDH SEBELUM TARIKH MATANG

Sebelum tarikh matang, kadar ta'widh yang dikenakan adalah 1% setahun ke atas jumlah bayaran tertunggak dikira secara harian.

(ii) KADAR TA'WIDH SELEPAS TARIKH MATANG

Selepas tarikh matang, 'Pihak Pertama' berhak mengenakan ta'widh ke atas keseluruhan jumlah prinsipal terhutang mengikut kadar Inter Islamic Money Market (IIMM) yang ditetapkan oleh 'Pihak Pertama' dari semasa ke semasa.

Tandatangan Saksi (Lelaki) .....}  
Nama Saksi .....}  
No. Kad Pengenalan .....

Tandatangan pembeli .....  
No. Kad Pengenalan .....  
Tarikh .....

Tandatangan Saksi (Lelaki) .....}  
Nama Saksi .....}  
No. Kad Pengenalan .....}  
Tarikh .....

Tandatangan Koperasi.....  
Nama .....  
Tarikh .....

## PENGAKUAN PENJAMIN-PENJAMIN

1. BAHAWA kami yang menjadi penjamin-penjamin kepada "Pihak Kedua" iaitu Sipembeli kepada Koperasi Bank Pertanian Malaysia (KoBPM) Berhad yang bertandatangan di bawah ini masing-masing dan berse sama mengaku dan bersetuju bahawa jika Sipembeli ini gagal membayar kembali ansuran yang tersebut atau baki harga tangguh, maka ansuran/baki tertangguh tersebut adalah menjadi ansuran/baki harga tangguh kami. Kami akan menjelaskan ansuran/baki harga tangguh Sipembeli tersebut kepada Koperasi Bank Pertanian Malaysia (KoBPM) Berhad.
2. BAHAWA kami tidak akan berhenti dari menjadi anggota Koperasi ini sehingga ansuran Sipembeli selesai dijelaskan.
3. BAHAWA kami bersetuju tidak akan mengeluarkan sahan sehingga ansuran Sipembeli selesai dijelaskan.
4. BAHAWA kami bersetuju sekiranya kami gagal menjelaskan ansuran/baki harga tangguh Sipembeli, maka Koperasi Bank Pertanian Malaysia (KoBPM) Berhad boleh bertindak untuk mendapat balik ansuran/baki harga tangguh tersebut dengan mengambil baki saham atau simpanan kami di dalam Koperasi ini sejumlah ansuran/baki harga tangguh atau setakat yang ada, ATAU kami membenarkan pihak majikan membuat penambahan potongan gaji untuk menjelaskan ansuran/baki harga tangguh Si pembeli sehingga selesai.

### PENJAMIN 1

Nama Penuh : ..... No. Kad Pengenalan : .....

Jabatan/Bahagian/Cawangan: .....

No. Anggota : .....

Tarikh : ..... Tandatangan : .....

Dihadapan saksi ;

Tandatangan : .....

Nama Penuh : ..... No. Kad Pengenalan : .....

### PENJAMIN 2

Nama Penuh : ..... No. Kad Pengenalan : .....

Jabatan/Bahagian/Cawangan: .....

No. Anggota : .....

Tarikh : ..... Tandatangan : .....

Dihadapan saksi ;

Tandatangan : .....

Nama Penuh : ..... No. Kad Pengenalan : .....

Nama : .....  
No. anggota : .....  
Jabatan/Bahagian/Cawangan : .....  
Tarikh : .....

Kepada:

Pengerusi JPPA  
Koperasi Bank Pertanian Malaysia (KoBPM) Berhad  
No 12A, Jalan TTDI Grove 1/2,  
Taman TTDI Grove ,  
43000 Kajang ,  
Selangor.

Tuan,

Akuan Penerimaan/Penolakan Tawaran Pembiayaan

Saya ..... no. anggota .....  
bersetuju menerima/menolak tawaran pembiayaan dengan syarat-syarat yang ditetapkan  
oleh pihak Koperasi seperti tersebut di atas.

Saya juga bersetuju untuk meningkatkan kadar Yuran mengikut kadar pembiayaan  
yang ditetapkan oleh pihak Koperasi dari RM.....kepada RM.....

Yang benar,

.....  
(No. KP :.....)

Nama : .....  
No. Anggota : .....  
Jabatan/Bahagian/Cawangan : .....  
Tarikh : .....

Kepada

Pengerusi JPPA  
Koperasi Bank Pertanian Malaysia (KoBPM) Berhad  
No 12A, Jalan TTDI Grove 1/2,  
Taman TTDI Grove,  
43000 Kajang  
Selangor.

Tuan/Puan ,

#### SURAT KEBENARAN

Dengan hormatnya perkara di atas adalah dirujuk.

Saya dengan ini bersetuju untuk membenarkan Koperasi Bank Pertanian Malaysia (KoBPM) Bhd menggunakan yuran /saham saya bagi menjelaskan baki keseluruhan pembiayaan saya, sekiranya saya berhenti / tidak berkhidmat di AgroBank. Seperti dinyatakan dibawah:-

Jenis Pembiayaan : Pembiayaan Bai Al'Inah / Khas

Nilai Pembiayaan : RM .....

Jenis Pembiayaan : Pembiayaan Al - Bai' Bithaman Ajil

Nilai Pembiayaan : RM .....

Sebagai tanda persetujuan, saya menurunkan tandatangan dibawah.

Yang benar,

.....  
(No. KP :.....)